



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

<b>1. DADOS DO PROCESSO:</b>	
<b>Nº do Processo:</b>	23577/2025
<b>Estudo Preliminar nº:</b>	23577/2025
<b>Secretaria:</b>	Secretaria Municipal de Educação
<b>Sector / Órgão:</b>	Subsecretaria de Infraestrutura e Logística Educacional
<b>Objetivo:</b>	Trata-se de estudos preliminares referentes à Contratação de empresa especializada para Construção de Creche Pré-Escola de Educação Infantil - Nova CMEI Vereador Irineu Mineiro
<b>Equipe de Planejamento</b>	<b>Apoio Técnico:</b> Luan Leite Feijó <b>De acordo:</b> Caroline Moura Klein
<b>2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES</b>	
<b>Fundamentação: (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).</b>  Não é possível apresentar o demonstrativo, pois o plano de contratações anual ainda não foi implementado.	
<b>3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:</b>	
<b>Fundamentação: (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).</b>  A Construção da Nova CMEI Vereador Irineu Mineiro tem como finalidade primordial atender a população da localidade, visto que a demanda se encontra em crescimento progressivo.  A necessidade da referida construção é necessária, considerando que a estrutura do imóvel onde funciona a unidade escolar atualmente apresenta desgastes e inadequações que comprometem a qualidade do atendimento e a aprendizagem.  Investir na construção de uma creche é fundamental para promover o bem-estar das crianças, oferecendo um ambiente acolhedor, seguro e estimulante, que favoreça seu crescimento saudável e seu aprendizado.  ]Portanto, a construção de uma creche é uma ação estratégica que atende às necessidades da comunidade, promove o desenvolvimento integral das crianças e reforça o compromisso com uma sociedade mais justa e igualitária.  Diante do exposto, a implantação de uma creche é uma medida estratégica que atende às necessidades da comunidade, promove o bem-estar das famílias e garante um futuro mais promissor para nossas crianças.	



#### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

**Fundamentação:** (inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

4.1 Considerar-se-á os requisitos exigidos por normas regulamentares, amplamente conhecidas, tanto de segurança no trabalho (NR's) quanto de cunho técnico (Associação Brasileira de Norma Técnicas – ABNT e IT's do Corpo de Bombeiros PA). Normativos esses inerentes a um trabalho seguro e a um produto fim de qualidade e sustentável. Observa-se que também se deve satisfazer as deliberações dos órgãos Ambientais, logo de modo a garantir o seguimento das Resoluções CONAMA, aditando-se a mesma premissa técnica as regulamentadas pelas Empresas concessionárias de energia, água e esgoto; 4.2. Os serviços não possuem natureza continuada, haja vista se tratarem de serviços intermitentes, cuja interrupção não compromete a continuidade das atividades da Administração.

4.2 Os serviços não possuem natureza continuada.

#### 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

**Fundamentação:** (Ver inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

55.1. As quantidades contratadas serão conforme planilha orçamentária em anexo, que será elaborada pelo órgão técnico especializado, que será levantada com base no projeto básico de engenharia.

#### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

**Fundamentação:** (Ver inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

6.1 Por se tratar de serviços comuns de engenharia, entende-se que há no mercado empresas que possam executar a referida obra conforme peças técnicas de engenharia em anexo a este ETP.

#### 7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

**Fundamentação:** (Ver inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21).

7.1 Por se tratar de projeto padrão de creche (FNDE Tipo 1), estima-se que o objeto terá um custo de aproximadamente R\$ 6.077.793,14 (Seis milhões e setenta e sete mil setecentos e noventa e três reais e quatorze centavos) que equivale ao valor do repasse para os itens financiáveis através do Convênio N° 962696/2024. Ademais, ressaltamos que se trata apenas de uma estimativa de preços uma vez que, após a elaboração dos projetos de Engenharia e Arquitetura pelo corpo técnico do Município, este valor estimado tende a subir considerando os serviços não financiáveis que se fizerem necessários para implantação do projeto padronizado no terreno.

#### 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

**Fundamentação:** (Ver inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

A escolha da solução para a construção da creche baseia-se na identificação da demanda crescente por vagas na educação infantil na região atendida e no investimento de forma mais racional e eficiente na melhoria da educação pública, atendendo às demandas da comunidade e promovendo a valorização do ensino como ferramenta de transformação social.



Essa solução oferece um ambiente seguro, acolhedor e estimulante para o desenvolvimento infantil, contribuindo para a ampliação do acesso à educação básica e para a valorização da primeira infância.

#### 9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

**Fundamentação:** (Ver inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

9.1. O não parcelamento do objeto se justifica em razão de os serviços guardarem compatibilidade entre si, admitindo o julgamento com base em um mesmo critério e permitindo a execução por um mesmo fornecedor, restando assegurado o caráter competitivo do certame licitatório.

9.2. Todos os serviços que compõem o objeto deverão ser adjudicados a uma única empresa, visto que o parcelamento da solução incorreria em perda de economia de escala.

9.3. O agrupamento importa também em maior facilidade na gestão dos contratos e acompanhamento dos serviços técnicos que estão sendo contratados.

#### 10. DEMONSTRATIVO DO RESULTADO PRETENDIDO:

**Fundamentação:** (Ver inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

O demonstrativo do resultado pretendido com a construção da unidade escolar visa atender e aumentar a demanda da localidade bem como alocar as crianças que atualmente estão em um imóvel que apresenta desgastes e inadequações, permitindo impacto positivo na qualidade da educação, na segurança, na inclusão e na sustentabilidade, beneficiando toda a comunidade escolar.

#### 11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

**Fundamentação:** (Ver inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

A Secretaria Municipal de Educação informa que não há providências a serem tomadas antes da realização da construção.

#### 12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

**Fundamentação:** (Ver inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Não há nenhuma contratação de obras e/ou serviços de engenharia correlatas no referido local objeto deste ETP.

#### 13. IMPACTOS AMBIENTAIS:

**Fundamentação:** (Ver inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

13.1. O setor da construção civil tem papel fundamental no desenvolvimento do país, porém, causam diversos impactos ambientais, desde o consumo de recursos naturais para a produção de insumos para os serviços de engenharia, passando por mudanças de solo, áreas de sol e vegetação, até os reflexos no aumento no gasto de energia elétrica, entre outros.

14.2. Geração de resíduos



14.2.1. Entre diversas atividades produtivas, o setor de construção civil é um dos que mais geram resíduos. Isso, muitas vezes, está relacionado à falta de processos adequados e aos materiais disponibilizados para cada serviço. Um melhor gerenciamento nesse quesito, além de representar um ganho para o meio ambiente, também gera economia na execução dos serviços.

14.2.2. Uma das maneiras para reduzir a geração dos resíduos é dar aos operários apenas a quantia necessária de recursos para o seu trabalho, contando com uma porcentagem de desperdício, que sempre existirá devido a quebras e imperfeições. Além disso, o uso de materiais reutilizáveis, como escoras metálicas em vez de um escoramento de madeira, por exemplo, é uma medida mitigadora para atenuar esses impactos ambientais gerados.

14.2.3. Reduzir o uso de materiais com altos impactos ambientais causados pela construção civil.

14.2.4. Reduzir os resíduos da construção com reciclagem e transformação de componentes para diminuir perdas e especificações que permitam a reutilização de materiais.

#### 14.3. Desperdício de água

14.3.1. Como é difícil de ser controlado e quantificado, esse é um dos impactos ambientais mais sentidos. Devido a isso, as execuções dos serviços devem ser pensadas e preparadas para a reutilização de água da chuva, amenizando o desperdício hídrico que frequentemente acontece.

14.3.2. Fazer a gestão ecológica da água utilizada nos serviços.

#### 14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

**Fundamentação:** (Ver inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21).

Com base em todas as informações supracitadas, entende-se necessária bem como viável a contratação de empresa de engenharia para execução da referida obra.

#### 15. RESPONSABILIDADE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO PELA ELABORAÇÃO E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da Secretaria participante e que o mesmo traz os conteúdos previstos no parágrafo 1º do art. 18 da Lei nº14.133/21.

Gestor	Apoio Técnico:	De acordo:
<b>Eraldo Alves da Silva Júnior</b> Subsecretário de Infraestrutura e Logística Educacional Mat. 116272	<b>Luan Leite Feijó</b> Subsecretário de Projetos e Inovações em Obras Públicas Matrícula nº 115288	<b>Caroline Moura Klein</b> Secretária Municipal de Educação Mat. 990953

Nova Friburgo/RJ, 10 de julho de 2025.